

S 1534/09

**Lesy České republiky, s. p.,**  
Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
IČ: 42196451

vyhlašují

**výběrové řízení**

**k uzavření kupní smlouvy na soubor nemovitostí  
v k. ú. Ruda nad Moravou**

**PODMÍNKY**

**výběrového řízení**

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**  
**podle ust. § 276 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**Článek 1**  
**Účel výběrového řízení**

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle § 276 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

**Článek 2**  
**Účastníci výběrového řízení**

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovitosti ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit **Lesy České republiky, s. p.**, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČ: 42196451.
- 2.2 Navrhovatel :  
**Lesy České republiky, s. p.,**  
**se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,**  
**IČ: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).**
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v Čl. 3 odst. 3.7. (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení. Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, způsobilé k právním úkonům.

**Článek 3**  
**Vyhlášení výběrového řízení**

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:  
[www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)  
[www.Sreality.cz](http://www.Sreality.cz)  
Úřední deska obce Ruda nad Moravou
- 3.2 **Navrhovatel : Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČ: 42196451 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A.XII, vložka 540

### 3.3 Předmět soutěže

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o soubor níže specifikovaných nemovitostí nacházejících se v katastrálním území RUDA NAD MORAVOU

#### Specifikace nemovitostí:

##### Budova a pozemky:

- objekt k bydlení Ruda nad Moravou č.p.239 na st.p.č.259
- pozemek p.č. st. 259 o výměře 212 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 431/101 o výměře 560 m<sup>2</sup>, zahrada

včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1090 – 3a/2011, vypracovaném znalcem – Ing. Petrem Hoškem.

Rodinný dům postavený v roce 1972 má 3 nadzemní podlaží. I. NP je zděné – technické prostory: kotelna, sklad, prádelna, garáž; vrchní stavba je montovaná z dřevěných sendvičových panelů typu OKAL, v sedlové střeše je vestavěno podkroví; byt o velikosti 3+1. Objekt je napojen na veřejnou el. síť, vodovod a plynovod, kanalizace je svedena do septiku, který se nachází na sousedním pozemku p.č. 431/116 v k.ú. Ruda nad Moravou a je společný pro druhou polovinu dvojdomku č.p. 240 na pozemku st.p.č. 260 v k.ú. Ruda nad Moravou. Zřízení věcného břemene pro umístění septiku, kanalizační přípojky a právo přístupu k septiku na pozemku p.č. 431/116 v k.ú. Ruda nad Moravou bude ošetřeno v kupní smlouvě.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro katastrální území Ruda nad Moravou, obec Ruda nad Moravou (dále též „předmětné nemovitosti“).

### 3.4 Minimální kupní cena : 1,100.000,- CZK

/slovy: jedenmilionstotisíckorunčeských/

**Jistota /kauce/ : 55.000,-CZK**

/slovy : padesátpětisíckorunčeských/

### 3.5 Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

### 3.6 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek předmětných nemovitostí:

Lesní správa Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Ivo Valenta, lesní správce, tel. 724523125

e-mail : valenta.ls125@lesycr.cz

Ing. Petra Meixnerová, referent PE, tel. 724623730

e-mail : meixnerova.ls125@lesycr.cz

**3.7 Podací místo pro podání nabídek :**

**Lesy České republiky, s.p.,  
Krajské ředitelství Šumperk  
Potoční 22, 787 01 Šumperk**

**3.8 Uzávěrka přijetí nabídek je : 1.8.2011 do 14:00 hodin.**

- 3.9 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem, s uvedením doručovací adresy uchazeče a s označením:

**Výběrové řízení – „Ruda nad Moravou č.p. 239, obec Ruda nad Moravou, k.ú. Ruda nad Moravou, „NEOTVÍRAT“**

na podací místo uvedené v Čl. 3 odst. 3.7.

- 3.10 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v Čl. 3 odst. 3.9. a v termínu uvedeném v Čl. 3 odst. 3.8., k nabídce se nepřihlíží.

**Článek 4**

**Kvalifikační předpoklady**

- 4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba :
- a) která má způsobilost k právním úkonům bez omezení,
  - b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
  - c) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky,
  - d) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
  - f) která složí jistotu ve výši **55.000,-CZK** na účet navrhovatele č. **5831450267/0100** vedený u peněžního ústavu Komereční banka, a.s., pobočka Šumperk, pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla, či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu uvedeném v Čl. 3 odst. 3.8.
- 4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

**Článek 5**

**Požadované náležitosti nabídky**

- 5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.**

## 5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce ( právnícká osoba uvede název firmy , IČ, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno oprávněné osoby k jednání pověřené osoby, jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) popřípadě bankovní spojení,
- d) popřípadě číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

## 5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle Čl. 4, odst 4.1., písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

## 5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

**Zájemce předloží návrh kupní smlouvy s těmito podstatnými náležitostmi:**

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitostí,
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek Čl. 3 odst. 3.5.

## 5.5 Souhlas s Podmínkami výběrového řízení - úředně ověřený podpis.

## 5.6 Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitostí, které jsou předmětem výběrového řízení dobře znám.

## 5.7 Návrh smlouvy:

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnícká osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, podílového spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

## 5.8 Forma zpracování nabídky :

- zpracována písemně v českém jazyce,
- podepsána právně závazným způsobem,
- podána v originále, který musí být zabezpečen dle Článku 3, odst. 3.9., a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

## *Článek 6 Hodnocení nabídek*

6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

6.2 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.

6.3 Na základě výsledků bude Navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

**Navrhovatel má vyhrazeno právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.**

#### *Článek 7*

##### **Oznámení výsledků**

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 20.8.2011.

#### *Článek 8*

##### **Jistota /kauce/**

8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.

8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.

8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.

8.4 V případě neuzavření či nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

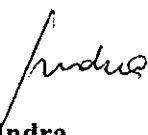
#### *Článek 9*

##### **Uzavření smlouvy**

9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.

**V Šumperku dne 29.6.2011**

Ing. Pavel Indra  
ředitel KŘ Šumperk  
Lesy České republiky, s.p.



**Ing. Pavel Indra**  
ředitel KŘ Šumperk  
Lesy České republiky, s.p.